



Gemeinde Altlichtenwarth

2144 Altlichtenwarth, Florianigasse 150

Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich

Tel.: 02533/801806 Fax: 02533/801806-40

e-mail: gemeinde@altlichtenwarth.gv.at

DVR-Nr. 0078328 UID-Nr. ATU 16212505

Weinviertel

Der Gemeinderat der Gemeinde Altlichtenwarth hat in seiner Sitzung am 19.03.2026 folgende Verordnung beschlossen:

Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung einer Bausperre gemäß § 35 (Bebauungsplan) - NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F.

Verordnung zur Erlassung einer Bausperre

§ 1 Geltungsbereich

Gemäß § 35 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. wird in der Gemeinde Altlichtenwarth für die Grundstücke 240, 243, 244 und 245, alle KG Altlichtenwarth, in der Bogengasse, eine Bausperre (Bebauungsplan) erlassen.

§ 2 Ziel

Durch das NÖ Raumordnungsgesetz besteht die Möglichkeit, vor der Erstellung oder Änderung des Bebauungsplanes eine Bausperre zu erlassen. Die Bausperre erfolgt zur Sicherung der Durchführung der beabsichtigten Überarbeitung des Bebauungsplanes.

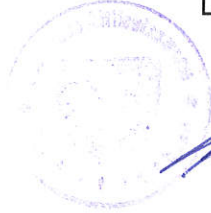
Ziel der Bearbeitung und der gegenständlichen Bausperre ist es, für die oben beschriebenen vier Grundstücke mit der Widmung Bauland-Agrargebiet den Bebauungsplan und dazugehörige Bauvorschriften in Hinblick auf die äußere Gestaltung zu überprüfen und zu erweitern. Im Zuge dessen soll für den Bereich eine „Schutzzone“ (Schutzzone-Kellergasse) festgelegt werden. Für die dafür notwendige Grundlagenforschung und die Ausarbeitung und Konkretisierung von Planungsüberlegungen ist eine längere Bearbeitung erforderlich. Um sicherzustellen, dass bis dahin keine die Ziele der Bausperre unterlaufende Bebauung erfolgt, wird die gegenständliche Verordnung erlassen.

Laufende Bauverfahren sind von der Regelung ausgenommen.

§ 3 Rechtskraft

Diese Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung mit dem Tag der Kundmachung in Kraft. Die Bausperre tritt zwei Jahre nach ihrer Kundmachung außer Kraft, wenn sie nicht zuvor aufgehoben oder für ein Jahr verlängert wird.

Der Bürgermeister



Andreas Berger

angeschlagen: 24.03.2026
abgenommen: